

Due Diligence (revisión de cumplimiento) para Adquisición de Yacimientos

Andrés Susaeta
Director IAL Ambiental

Contenido

1. Introducción

- 1.1 Yacimientos v/s Operaciones
- 1.2 Límite de Batería

2. Riesgos de Cumplimiento Legal

- 2.1 Cumplimiento de Legislación Vigente Aplicable
- 2.2 Compromisos Ambientales
- 2.3 Estatus de Permisos

3. Revisión Pasivos Ambientales

- 3.1 Pasivos Químicos
- 3.2 Pasivos Físicos
- 3.3 Relaciones Comunitarias
- 3.4 Riesgos Ambientales

4. Informe Due Diligence

1. Introducción :

1.1 Yacimientos v/s Operaciones

Etapas de la vida de un Yacimiento

- Prospecto (Green Field)
- Exploración básica
- Prospección e ingeniería
- Construcción
- Operación
- Cierre y Abandono
- Reapertura

1.2 Límite de Batería

- Propiedad Minera
- Contabilidad (impuestos, patentes, etc.)
- Salud Laboral

2. Riesgos de Cumplimiento Legal

2.1 Cumplimiento de Legislación Vigente Aplicable

Definir que aplica al proyecto y revisar cumplimiento

- Ley Ambiental.....
- Legislación Minera (polvorines, Decreto
- Leyes Sectoriales (Salud, Conaf, Sag, Monumentos Nacionales, etc.)

2.2 Compromisos Ambientales

Consolidación y revisión de cumplimiento de todos los compromisos ambientales adquiridos

- SEIA
- Permisos Sectoriales
- Multas/auditorías de la autoridad competente

2.3 Estatus de Permisos

Definición de todos los permisos requeridos y verificación de existencia y vigencia

- SEIA
- Sectoriales

3. Revisión Pasivos Ambientales

3.1 Pasivos Químicos

Estabilidad Química

- Aguas ácidas
- Relaves
- Mina
- Rellenos Sanitarios (PCB, Asbesto, etc.)

3.2 Pasivos Físicos

Estabilidad Física

- Tranques de Relaves (estabilidad estructural, contaminación atmosférica)
- Taludes Rajo Abierto
- Excavaciones subterráneas (Subsidencia)

3.3 Relaciones Comunitarias

Evaluación de plan de relaciones comunitarias y conflictos con Stakeholders

- Conflictos con vecinos (legales, etc.)

3.4 Riesgos Ambientales

Identificación y evaluación de riesgos ambientales

- Colapsos de estructuras (estabilidad física)
- Contaminación química

4. Informe Due Diligence

4.1 Evaluación de cumplimiento ambiental

(listado de incumplimientos), estimación de tiempo y costo para regularizar.

4.2 Evaluación de Pasivos Ambientales

Estimación de valor para estabilizar pasivos, evitar riesgos, remediar en caso necesario, etc.

4.3 Resumen de exposición al riesgo (Liability)

Adicional a la estimación económica